



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-10- Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 148 PAKEITIMO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – sudaryti teisinės sąlygas aprūpinti valstybės įstaigas tiek ir tokiu administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto (toliau – AVNT), kokio reikia valstybės įstaigų funkcijoms atlikti.

Pažymėtina, kad pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Turto valdymo įstatymas) 19 straipsnį, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) – centralizuotai valdo perduotą jam patikėjimo teise AVNT pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytas AVNT valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sąlygas, detalizuojamas Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ (toliau – Aprašas).

Turto bankas susiduria su problemomis, kylančiomis praktikoje taikant Aprašo nuostatas. Aprašo 40 punkte nurodyta, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas parengia atitinkamo laikotarpio centralizuotai valdomo AVNT atnaujinimo investicijų plano (toliau – Investicijų planas) projektą ir iki metų, einančių prieš pirmuosius laikotarpio, kuriam rengiamas Investicijų planas, metus, birželio 1 dienos valdybos pritarimu teikia jį Finansų ministerijai.

Prieš rengdamas atitinkamo laikotarpio Investicijų planą, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas turi išanalizuoti Vyriausybės nutarimais perduoto centralizuotai valdyti AVNT būklę (Aprašo 38.1 papunktis), nustatyti Turto valdymo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies požymius atitinkančią centralizuotai valdomą AVNT ir kurį (kuriuos) požymį (požymius) toks turtas atitinka (Aprašo 38.2 papunktis), išanalizuoti centralizuotai valdomo AVNT apimties optimizavimo, siekiant sumažinti AVNT valdymo kaštus, maksimaliai jį panaudoti, atsisakyti pavienių šio turto objektų ir didinti jų koncentraciją stambesniuose turto vienetuose, atsižvelgus į institucinį (pavaldumo) ar naudos institucijų klientų atžvilgiu kriterijus, galimybes (Aprašo 38.3 papunktis), iš Aprašo 38.2 ir 38.3 papunkčiuose nurodyto centralizuotai valdomo AVNT ir (arba) kito Aprašo 13 punkte nurodyto perduoto centralizuotai valdyti valstybės nekilnojamojo turto atrinkti valstybės nekilnojamąjį turtą, kurį tikslinga parduoti, ir preliminariai įvertinti gautinų pardavimo lėšų, reikalingų AVNT atnaujinimui finansuoti, apimtį (Aprašo 38.4 papunktis), įvertinti valstybės įstaigų prašymus aprūpinti jas AVNT (Aprašo 38.5 papunktis), įvertinti informaciją apie valstybės įstaigas, kurios nėra centralizuotai valdomo AVNT naudotojos, ir jų naudojamą nekilnojamąjį turtą (Aprašo 38.6 papunktis), nustatyti laisvą centralizuotai valdomą AVNT, kuris gali būti panaudotas aprūpinant valstybės įstaigas jų poreikius atitinkančiu AVNT (Aprašo 38.7 papunktis).

Kai aprūpinti valstybės įstaigos laisvu, jos poreikius atitinkančiu centralizuotai valdomu AVNT nėra galimybių, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, vadovaudamasis apsirūpinimo AVNT, reikalingu valstybinėms funkcijoms atlikti, normatyvais ir Investicijų planu,

SyncConvContent4689159059914803963.tmp

rengia AVNT atnaujinimo projektą (toliau – atnaujinimo projektas) (Aprašo 42 ir 46 punktai), o patvirtinus atnaujinimo projektą su valstybės įstaiga – atnaujinamo turto naudotoja – sudaro atnaujinimo projekto įgyvendinimo susitarimą pagal Turto banko valdybos patvirtintą pavyzdinę formą. Šiame susitarime, be kita ko, nustatoma, kad, įgyvendinus atnaujinimo projektą, valstybės įstaiga ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas sudarys nuomos sutartį, kuria valstybės įstaigai valstybinėms funkcijoms atlikti bus išnuomotas atnaujintas turtas.

Praktikoje pasitaiko atvejų, kai, įgyvendinus atnaujinimo projektą, valstybės įstaiga delsia pasirašyti nuomos sutartį arba atsisako keltis į pagal jos anksčiau išreikštą poreikį atnaujintą turtą (patalpas), arba, nepaisydama Aprašo 38.1–38.7 papunkčių pagrindu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atlikto turto būklės įvertinimo ir to įvertinimo bei pateiktų siūlymų pagrindu finansų ministro patvirtinto Investicijų plano, nesutinka nė su vienu iš centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo siūlomų patalpų variantų. Taip pat pasitaiko atvejų, kai valstybės įstaiga nenori išsikelti iš patalpų, dėl kurių jau priimtas sprendimas jas parduoti, tad formaliai žiūrint iki valstybės įstaigos išsikėlimo toks turtas yra naudojamas valstybinėms funkcijoms atlikti ir neturėtų būti parduodamas. Šiais atvejais centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui reikalingas Finansų ministerijos dalyvavimas, kad būtų užtikrintas racionalus ir efektyvus AVNT panaudojimas.

Minėtoms praktinėms problemoms spręsti siūloma:

1) pakeisti Aprašo 38.3 papunktį, kuriame tikslinama, kad siekiant Aprašo 33.2 papunktyje nurodyto tikslo reikia išanalizuoti centralizuotai valdomo AVNT apimties optimizavimo sąlygas – AVNT valdymo ir naudojimo kaštų mažinimo, maksimalaus šio turto panaudojimo didinant valstybės įstaigų koncentraciją stambesniuose, o ne pavieniauose šio turto vienetuose galimybes;

2) papildyti Aprašo 43 punktą nustatant, kada centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas gali priimti sprendimą dėl laisvo centralizuotai valdomo AVNT perdavimo nuomos teisėmis ir aprūpinti valstybės įstaigą (įstaigas), kuri (-ios) yra centralizuotai valdomo valstybės turto naudotoja (naudotojos), jos (jų) poreikius atitinkančiu centralizuotai valdomu AVNT (ar jo dalimi), jei tokio turto perdavimas atitinka Aprašo 38.3 papunktyje nurodytas turto optimizavimo sąlygas, tokiu atveju centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas neturi pareigos rengti atnaujinimo projekto ir vertinti kitų centralizuotai valdomo AVNT atnaujinimo būdų (toliau – atnaujinimo būdas) pasirinkimo;

3) papildyti Aprašą 44¹ punktu, kuriame siūloma nustatyti, kad, kai Aprašo 44 punkte nurodytos valstybės įstaigos motyvuotai nepritaria sprendimo projektui, o centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas su tuo nesutinka, sprendimo projektas derinamas su Finansų ministerija, kuri įvertina, ar sprendimo projekte siūlomas centralizuotai valdomo AVNT perdavimas atitinka Aprašo 38.3 papunktyje nurodytas turto optimizavimo sąlygas ir valstybės įstaigos poreikius. Galutinį sprendimą dėl centralizuotai valdomo AVNT perdavimo nuomos teisėmis priima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, gavęs Finansų ministerijos išvadą.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti ministerijoms ir Turto bankui. Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgus į Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos pateiktas pastabas, kad Nutarimo projekto nuostatos suformuluotos taip, kad vertinimą ir visus sprendimus dėl turto valdymo vienašališkai galės priimti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas (derindamas sprendimą tik su Finansų ministerija), iš esmės vertindamas tik įstaigų ploto atitiktį finansų ministro nustatytiems ploto normatyvams bei siekdamas optimizuoti centralizuotai valdomo AVNT apimtį. Ministerijos manymu, pirmiausia turėtų būti siekiama užtikrinti, kad institucijos būtų aprūpintos turtu, kuris būtinas valstybinėms funkcijoms atlikti, o ne centralizuotai valdomo turto apimtims sumažinti, net jei po to nukentėtų teikiamų valstybinių funkcijų kokybė.

Atsižvelgiant į Ekonomikos ir inovacijų ministerijos pastabas, Aprašo 44¹ punktas papildytas nuostata, kad, valstybės įstaigoms motyvuotai nepritarus sprendimo projektui, o centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui su tuo nesutikus, sprendimo projektas derinamas su Finansų ministerija, kuri įvertina, ar sprendimo projekte siūlomas centralizuotai valdomo AVNT perdavimas atitinka Aprašo 38.3 papunktyje nurodytas turto optimizavimo sąlygas ir valstybės įstaigos poreikius. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas sprendimą dėl turto nuomos priimtų ne vienašališkai, o gavęs Finansų ministerijos išvadą.

2021–2030 metų nacionaliniame pažangos plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. rugsėjo 9 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“, kurio strateginį tikslą (apimančią ir centralizuotai valdomą AVNT, ir naudojamą kitose srityse valstybės nekilnojamąjį turtą) įgyvendinantis pažangos uždavinys – efektyvaus valdymo priemonėmis optimizuoti valstybės turto apimtį, kad valstybė turėtų jo tiek, kiek reikia valstybės funkcijoms atlikti, – yra patvirtintas centralizuotai valdomo AVNT apimtį optimizavimo rodiklis – iki 2030 metų sumažinti minėto turto apimtį 10 procentų. Todėl valstybės įstaigų aprūpinimas jų funkcijoms atlikti reikalingu AVNT turtu neatsiejamas nuo šio strateginio tikslo, kuriam pasiekti reikalingi ne tik AVNT portfelio valdytojo efektyvūs sprendimai, bet ir valstybės įstaigų bendradarbiavimas. Finansų ministerijos dalyvavimas papildomo derinimo reikalaujančiose situacijose – pagalba vertinant valstybės įstaigų motyvuotus poreikius ir AVNT portfelio optimizavimo sąlygas.

Dėl pastabų, į kurias neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies, teikiama derinimo pažyma.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas ir jo lyginamasis variantas, 4 lapai.
2. Derinimo pažyma, 2 lapai.
3. Lydimieji dokumentai, 13 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė